

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 93**

г. Екатеринбург

14 июня 2023 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 93.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 04.04.2023 г. с 19:00 ч. до 19:30 ч.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 93, 1 подъезд, холл 1го этажа (с соблюдением дистанции между участниками 1,5 метра и использованием средств индивидуальной защиты).

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19-30 ч. «04» апреля 2023 г. до 17-00 ч. «04» июня 2023 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **10 968,4** кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет 5 789,27 кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет 52,78 голосов, что составляет 52,78 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать _____ (директор ООО УЖК «Территория-Север») председателем, _____ (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Бакинских Комиссаров г. Екатеринбурга, избрать _____ (собственник кв. 28), _____ (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север»), _____ (клиентский менеджер ООО УЖК «Территория-Север») в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Бакинских Комиссаров г. Екатеринбурга.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Бакинских Комиссаров г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о наделении _____ (собственник кв. № 28) полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома № 93 по ул. Бакинских Комиссаров г. Екатеринбурга с претензиями и исковыми заявлениями о предъявлении требований по вопросам, связанным с земельным участком, а также с претензиями и исковыми заявлениями к застройщику по вопросам устранения строительных дефектов (недостатков), а также при возмещении имущественного вреда в случае причинения ущерба общему имуществу многоквартирного дома во всех судах судебной системы Российской Федерации в судах общей юрисдикции и арбитражных судах (включая апелляционную и кассационную инстанцию), пользоваться всеми правами, предоставленными истцу, ответчику и третьему лицу в том числе правом на подписание и подачу искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований, изменение основания или предмета иска, а также с правом на подписание заявлений о включении в реестр требований кредитора, о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта с правом передоверия вышеперечисленных полномочий третьим лицам.

Полномочия предоставляются с момента принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома № 93 по ул. Бакинских Комиссаров в городе Екатеринбурге сроком на 3 года.

С уважением, инициатор собрания!